

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5677,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2937,1 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	105,2 кв. м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2635 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 29 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 369795 руб. 30 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	ремонт температурного шва	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт перил в подъезде	План работ на 2024г.	Выполнено	
4	ремонт подъездов	План работ на 2024г.	Выполнено	
5	составление сметы на ремонт подъездов	План работ на 2024г.	Выполнено	
6	Ремонт крыльца	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	1686587
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1069032
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1026475
начислено за встроенные помещения	34491
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8066
3.Всего оплачено в т.ч.:	1129615
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1075848
оплачено за встроенные помещения	43924
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9843
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1244622
Содержание общего имущества МКД	625619
Текущий ремонт общего имущества МКД	426044
Расходы на управление многоквартирным домом	174510
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7153
Обязательные платежи	11296
5.Финансовый результат за 2024	-115007
6.Долг за домом на 01.01.2025	1626004
долг за собственниками жилых помещений	1623941
долг за встроенными помещениями	2063
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-1906029
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	625619
Аварийно-диспетчерское обслуживание	267569
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	125670
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	12857
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	883
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	142871
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	75769
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	426044
ремонт крыльца	4634
по договору автоуслуги вышки	2500
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	610
замена и ремонт запорной арматуры	5142
ремонт температурного шва	16900
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	2548
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	9455
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	37656
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	5477
ремонт подъездов	83932
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	45
установка ручки на тамбурную лверь	1034
ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	857
установка доводчиков и пружин на входные двери	177
ремонт мест общего пользования (ремонт коридоров)	255077

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

